Anlage 2 zum Wartungsvertrag Los 12.1.3

Projektbezogene Arbeitskarte Gebäudeautomation / MSR

Objekt	Oberschule Schmiedeberg, Lutherplatz 24c, 01744 Dippoldiswalde
Vertragsbezug	Wartungsvertrag Los 12.1.3 - Gebäudeautomation / MSR; KG 481/482/484/485/489
Stand / Grundlage	03.11.2026 / finaler Wartungsvertrag und finales Leistungsverzeichnis
LV-Position / Menge	LV-Pos. 01.07.9 - 4 a.
Vertragsdauer / Zyklen	4 Jahre: 1 planmäßige Wartung pro Vertragsjahr = 4 Wartungen. Innerhalb dieser Wartungstermine sind die in der Arbeitskarte fälligen 1- und 2-jährlichen Leistungen auszuführen; 2-jährliche Leistungen somit 2 x innerhalb der Vertragsdauer.
Anlagen-/Mengenbezug	Gemäß Anlage 1 des Wartungsvertrages, LV-Titeln KG 481/482/484/485/489 und freigegebenem Revisions-/Bestandsstand.

Leistungs-kennziffer	Inspektions- und Wartungsarbeiten	Fristen / Intervalle			Bemerkungen / Abgrenzung
		1-jährl.	2-jährl.	bei Bedarf	
1.0.0.0	**Automations- und Schaltschränke / Bedientableaus**				
1.1.0.1	Fach- und funktionsgerechte Installation sowie Umgebungsbedingungen prüfen	X			
1.1.0.2	Auf Verschmutzung, Beschädigungen und Korrosion prüfen	X			
1.1.0.3	Schutzabdeckungen auf Vollständigkeit / Befestigung prüfen	X			
1.1.0.4	Schaltschränke / Bedientableaus reinigen		X		
1.1.0.5	Anschlussverbindungen auf elektrische/mechanische Funktion prüfen, ggf. nachziehen	X		X	Nachziehen/Justieren nur soweit fachlich erforderlich.
1.1.0.6	Bedien-, Anzeige-, Kontroll-, Schalt- und Steuerelemente auf Funktion prüfen	X			
1.1.0.7	Sicherheits- und Schutzfunktionen / Auslöser prüfen und soweit vorgesehen protokollieren	X		X	
1.1.0.8	Hand-, Automatik- und Fernbedienfunktionen prüfen	X			
2.0.0.0	**DDC / Automationsstationen / Steuerungen**				
2.1.0.1	DDC/Automationsstationen ASP01 und DS auf Betriebszustand und Funktion prüfen	X			Gemäß Revisionsstand und LV KG 481.
2.1.0.2	Eingangssignale / Führungsgrößen auf Plausibilität und Sollwertbezug prüfen	X			
2.1.0.3	Steuerfunktionen, Steuersignale und Sicherheitsketten prüfen	X			
2.1.0.4	Regel-/Modulfunktionen und Ausgangssignale prüfen	X			
2.1.0.5	Signale / Parameter abgleichen bzw. nachjustieren		X	X	Nur innerhalb freigegebener Sollwerte / Parametrierung.
2.1.0.6	Automatische Initialisierung / Wiederanlauf nach Netzwiederkehr prüfen	X			
2.1.0.7	Programm-/Parameterspeicherung und Uhrzeitübernahme prüfen	X			Soweit vorhanden.
3.0.0.0	**Messwertgeber und Sicherheitseinrichtungen**				
3.1.0.1	Messwertgeber auf Installation, Umgebungsbedingungen, Beschädigung und Korrosion prüfen	X			
3.1.0.2	Physikalische Messgrößen / Messsignale stichprobenartig plausibilisieren und dokumentieren	X			
3.1.0.3	Wächter, Begrenzer und sonstige Sicherheitseinrichtungen auf Funktion prüfen	X			
3.1.0.4	Nachjustierung / Kalibrierung durchführen		X	X	Nur soweit als Wartungsleistung vorgesehen; externe Kalibrierleistungen ggf. gesondert.
4.0.0.0	**Regler, Zusatzmodule und Optimierungsfunktionen**				
4.1.0.1	Regler/Zusatzmodule auf Zustand, Funktion und Eigenspannungsversorgung prüfen	X			
4.1.0.2	Regel-/Optimierungsfunktionen und Stellsignale prüfen	X			

Leistungs-kennziffer	Inspektions- und Wartungsarbeiten	Fristen / Intervalle			Bemerkungen / Abgrenzung
		1-jährl.	2-jährl.	bei Bedarf	
4.1.0.3	Regel-/Optimierungsparameter korrigieren / nachjustieren		X	X	Nur nach abgestimmten Soll-/Einstellwerten.
5.0.0.0	**Stellantriebe / Stellglieder**				
5.1.0.1	Stellantriebe auf Zustand, Anschluss, Arbeits-/Stellbereich und Sicherheitsstellung prüfen	X			
5.1.0.2	Stellungs-/Grenzwertgeber und Endlagenschalter prüfen	X			
5.1.0.3	Stellglieder / Klappen / Ventile auf Funktion prüfen, soweit Bestandteil der GA-Wartung	X			Nur wartungsrelevante Komponenten des Revisionsstands.
5.1.0.4	Nachstellen / Justieren		X	X	Soweit ohne Instandsetzung möglich.
6.0.0.0	**Datenübertragung / Bussysteme / Schnittstellen**				
6.1.0.1	Datenübertragungseinrichtungen und Bussysteme auf Funktion prüfen	X			
6.1.0.2	Schnittstellen zu Peripherie / Fremdsystemen prüfen	X			Nur vertraglich vorhandene Schnittstellen.
6.1.0.3	Stichprobenartigen Online-Test / Kommunikationsprüfung durchführen		X		
6.1.0.4	Belüftung / Kühlung von Daten-/Kommunikationskomponenten prüfen	X			Soweit vorhanden.
7.0.0.0	**Management- und Bedieneinrichtung (MBE) / GModG-Funktionen**				
7.1.0.1	Anzeige- und Eingabefunktionen, Anlagenbilder und Bedienfunktionen prüfen	X			
7.1.0.2	Systemcheck / Neustartfunktion der Bedienstation prüfen	X			Nur soweit Bestandteil der gelieferten MBE.
7.1.0.3	Uhrzeitsynchronisierung und Datenfernübertragung prüfen	X			
7.1.0.4	Anwenderprogramme / aufgeschaltete Anlagenfunktionen stichprobenartig testen	X			
7.1.0.5	Erfassungs-, Anzeige- und Protokollierungsfunktionen der MBE prüfen	X			Bezug zu den im LV vorgesehenen GModG-Funktionen.
8.0.0.0	**Software / Datenhaltung**				
8.1.0.1	Programm- und Datensicherung durchführen / Aktualität der Sicherung prüfen		X		Geordnet und nachvollziehbar ablegen.
8.1.0.2	Wiederherstellbarkeit / Vorhandensein aktueller Programm- und Datenkopien prüfen		X		
8.1.0.3	Stichprobenartigen Online-Test der Softwarefunktionen durchführen	X			
8.1.0.4	Aktualisierung und Pflege der Systemsoftware			X	Nicht in der Jahrespauschale, soweit hierfür gemäß Arbeitskarte/Vertrag ein separater Vertrag erforderlich ist.
8.1.0.5	Einspielen von Programm-/Datenkopien nach Störung oder Änderung			X	Nur nach gesonderter Beauftragung/Freigabe, sofern nicht Bestandteil der planmäßigen Wartung.
9.0.0.0	**Dokumentation**				
9.1.0.1	Wartungs-/Prüfprotokoll mit Feststellungen, Messwerten und Änderungen erstellen	X			
9.1.0.2	Festgestellte Mängel, erforderliche Reparaturen und Ersatzteile schriftlich anzeigen	X			

Leistungsabgrenzung

Die LV-Pos. 01.07.9 wird mit 4 a als Jahrespreis ausgeschrieben. Die Arbeitskarte ist auf die tatsächlich ausgeschriebenen und errichteten Komponenten der KG 481/482/484/485/489 beschränkt. Die innerhalb des jeweiligen Vertragsjahres fälligen 1- und 2-jährlichen Leistungen sind Bestandteil des Jahrespreises. Nicht vorhandene bzw. nicht ausgeschriebene generische AMEV-Themen (z. B. Druckluftversorgung, Behälterüberwachung, Plotter/Schreiber oder sonstige Alttechnik) sind nicht Vertragsgegenstand. Ersatzteile, Austausch defekter Komponenten, weitergehende Reparaturen/Instandsetzungen und gesondert erforderliche Systemsoftwarepflege sind nicht Bestandteil der Jahrespauschale.